

Gemeinde: Drei Höfe

bestehende Bauzone

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis 31.12.2024		bis 31.12.2040		Einzelparzellen		Flächen >2500 m²			
						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
Wohn- zonen	Wohnzone 2	W2	32	50	55	16.23	519	16.23	292	0.52	29		0	16.75	630
							0	0.00	0		0		0	0.00	0
							0	0.00	0		0		0	0.00	0
Total Wohnzonen						16.23	519	16.23	292	0.52	29	0.00	0	16.75	630
Misch- zonen	Kernzone (Entwicklung)	K	23	30	35	8.07	186	8.07	56	0.13	5		0	8.20	206
							0	0.00	0		0		0	0.00	0
							0	0.00	0		0		0	0.00	0
Total Mischzonen						8.07	186	8.07	56	0.13	5	0.00	0	8.20	206
Arbeits- zonen	Gewerbezone	G	0	0	0	1.12	0	1.12	0		0		0	1.12	0
							0	0.00	0		0		0	0.00	0
							0	0.00	0		0		0	0.00	0
Total Arbeitszonen						1.12	0	1.12	0	0.00	0	0.00	0	1.12	0
Weitere Zonen	Zone für öff. Bauten und Anlagen	ÖBA	0	0	0	1.07	0		0	0.29	0		0	1.36	0
	Freihaltezone	F	0	0	0	0.29	0		0		0		0	0.29	0
	Spezialzone Tierhaltung	ST	0	0	0	0.37	0		0		0		0	0.37	0
Total weitere Zonen						1.73	0	0.00	0	0.29	0	0.00	0	2.02	0
Total						27.15	705	25.42	349	0.94	33	0.00	0	28.09	836

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30%

80%

100%

Freie Kapazitäten (E)	131
Fassungsvermögen Total (E)	836

← 105 + 27 + 0

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2024	732
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone ca.	30
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	702
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	850
Bevölkerungsprognose Jahr 2040 mittl. Szenario	880
Bevölkerungsprognose Jahr 2040 hohes. Szenario	915

880 Bevölkerungsprognose mittleres Szenario 2022
915 Bevölkerungsprognose hohes Szenario 2022

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle
IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %